Bewerbungsbogen zur Vergabe von \_\_\_\_\_\_\_\_\_ des Bebauungsgebietes \_\_\_\_\_\_\_

1. **Angaben zum Bewerber / Firma:**

Anschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ansprechpartner: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gründungsjahr des Unternehmens: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rechtsform (Einzelfirma, GmbH, etc.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wer wird Grundstückserwerber: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Flächenbedarf: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Was ist der Hintergrund der Bewerbung?

Erweiterung ☐ Neuansiedlung ☐

Standortverlagerung ☐ Andere Gründe ☐

Warum ist der Standort für Ihr Unternehmen von besonderer Bedeutung?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gibt es ein Nachnutzungskonzept für die bisher genutzten Gewerberäume

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gibt es Geschäftsbeziehungen zu anderen Unternehmen in der Region:

Wenn ja zu welchen Unternehmen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Welche Bedeutung haben diese Geschäftsbeziehungen für Ihren Ansiedlungswunsch?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bitte fügen Sie als Anlage eine ausführliche Vorstellung Ihres Unternehmens mit einer Erläuterung die Inhalte und Abläufe Ihres Geschäftsbetriebes, sowie die Perspektiven und Innovationen für die zukünftige Entwicklung bei.

In der Erläuterung sind Aussagen über Betriebszeiten, evtl. Schichtmodelle, Einsatz von lärmintensiven Maschinen und Anlagen, Einsatz und Lagerung von Gefahrenstoffen, notwendige Arbeiten außerhalb der Betriebsgebäude sowie den Lieferverkehr und -zeiten zu treffen.

Welche Besonderheiten zeichnet Ihr Unternehmen aus (z. B. Mitarbeiterprogramme, Unterstützung öffentlicher Verkehrsmittel, nachhaltige Unternehmenskriterien/ Produkte, regionale Kreislaufwirtschaft.

1. **Angaben zu Arbeits- und Ausbildungsplätzen**

• Wie viele Arbeitsplätze inkl. Betriebsinhaber hat Ihr Unternehmen derzeit?

(insgesamt / davon in Teilzeit) \_\_\_\_/\_\_\_\_ Inhaber / Geschäftsleitung \_\_\_\_/\_\_\_

mit Hochschulabschluss \_\_\_\_/\_\_\_

mit Fortbildungsabschluss (z.B. Meister, Techniker) \_\_\_\_/\_\_\_

mit abgeschlossener Berufsausbildung \_\_\_\_/\_\_\_

ohne Berufsausbildung, Hilfskräfte \_\_\_\_/\_\_\_

• Wie hat sich die Anzahl der Mitarbeiter in den letzten 5 Jahren entwickelt und wie viele Mitarbeiter sollen zukünftig im Betrieb tätig sein?

xxx: \_\_\_\_\_\_\_\_ xxx:\_\_\_\_\_\_\_ xxx: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ xxx: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

xxx: \_\_\_\_\_\_\_\_ xxx:\_\_\_\_\_\_\_ xxx: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ xxx: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Bildet Ihr Betrieb regelmäßig aus? \_\_\_\_\_\_\_

Wenn ja, wie viele Ausbildungsplätze hat Ihr Unternehmen derzeit? \_\_\_\_\_\_\_

In welchen Berufen bilden Sie aus? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• In welchem Einzugsgebiet wohnt der größte Teil Ihrer Mitarbeiter?

Radius von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ca. in km: \_\_\_\_\_\_\_

1. **Geschäftsinhalte und –zahlen**

Entsprechende Nachweise für die nachfolgenden Angaben sind beizulegen (Jahresabschluss, Ersatzunterlage für Jahresabschluss: betriebswirtschaftliche Auswertung mit Summen und Saldenliste, Umsatz und Ertragsvorschau jeweils für die vergangenen nächsten 3 Geschäftsjahre). Bei Neugründungen ist ein Businessplan einzureichen.

• Bitte geben Sie Ihre zentralen Geschäftsfelder mit Anteil am Gesamtumsatz in % an

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Wie hat sich der Umsatz, Gewinn und die Gewerbesteuerleistung Ihres Unternehmens in den letzten \_\_\_\_ Jahren entwickelt?

xxx: Umsatz \_\_\_\_\_\_\_TEUR Gewinn: \_\_\_\_\_\_TEUR Gewerbesteuerleistung: \_\_\_\_\_\_ TEUR

xxx: Umsatz \_\_\_\_\_\_\_TEUR Gewinn: \_\_\_\_\_\_TEUR Gewerbesteuerleistung: \_\_\_\_\_\_ TEUR

xxx: Umsatz\_\_\_\_\_\_\_ TEUR Gewinn: \_\_\_\_\_\_ TEUR Gewerbesteuerleistung: \_\_\_\_\_\_ TEUR

1. **Angaben zum Grundstück**

• Um welche Parzelle wollen Sie sich bewerben? (Nr., Größe in m², Gebietstyp)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Welche Parzelle käme alternativ für Sie in Frage? (Nr., Größe in m², Gebietstyp)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Option: Erbbaurecht**

(• Mit der Vergabe im Erbbaurecht und den genannten Konditionen bin ich einverstanden (Stand 04/2022: Gewerbegebiet ….. EUR / m²\*a, Mischgebiet ….. bis …… EUR/m²\*

1. ☐JA ☐NEIN, es kommt nur ein Kauf in Frage (Kaufangebot: \_\_\_\_\_\_ EUR / m²) )

**5. Angaben zur Bebauung und Nutzung der Immobilie**

• Welche Bauwerke (Art und Größe) sind auf dem Grundstück geplant?

Art: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Grundfläche/Höhe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Wird die Immobilie selbst genutzt: ☐JA ☐NEIN Anteil in %

Wird die Immobilie vermietet: ☐JA ☐NEIN Anteil in %

• Ist auf dem Grundstück auch eine Betriebsleiterwohnung geplant?

☐JA ☐NEIN

• Wie viele Gewerbeeinheiten sind geplant / Geschoßfläche in m²?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Wie viele Wohneinheiten sind geplant / Geschoßfläche in m²?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

• Parkfläche Außen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_m² Tiefgarage: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m²

**Option Parkdeck**

(Das Konzept der Bebauung sieht eine offene Freiflächengestaltung und zur Vermeidung von unzähligen Mitarbeiterparkplätzen auf den einzelnen Grundstücken ein zentrales Parkdeck vor. Unterstützen Sie grundsätzlich dieses Konzept durch weitest gehenden Verzicht auf Einfriedungen des Betriebsgeländes sowie teilweiser Ablöse von Stellplätzen im geplanten Parkdeck?

☐JA ☐NEIN, weil \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Es ist eine Projektskizze unter der Berücksichtigung eines „nachhaltigen Gewerbegebietes“ einzureichen. Die entsprechenden Angaben werden Grundlage für die Bewertung.

Es sind Aussagen zur Einhaltung von Nachhaltigkeitszielen, Flächeneffizienz, die geplante Bauweise, Materialität, Energieeffizienz, Einsatz von Erneuerbaren Energie (z.B. PV-Anlage), Mobilitätskonzept, Immissionskonzept zur Reduzierung von schädlichen Umwelteinwirkungen, sowie Grünflächen (Dachbegrünung, Fassadenbegrünung) zu machen.

Wird Einhaltung von Nachhaltigkeitszielen über ein Zertifizierungsprogramm / -system nachgewiesen?

Wenn ja, über welches?

• Wie sollen gegebenenfalls verbleibende oder derzeit noch nicht bebaute Teilflächen auf dem Grundstück genutzt werden?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Sonstige Bemerkungen**

Gibt es besondere Faktoren, die wir aus Ihrer Sicht bei der Vergabe der Grundstücke berücksichtigen sollten? (ggf. gesondertes Blatt anfügen)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Einwilligungserklärung**

Ich/Wir versichere/n die Richtigkeit und Vollständigkeit der vorstehenden Angaben. Alle Angaben verstehen sich als qualifizierte Schätzungen. Nachträgliche Änderungen zu den Angaben werden der Kommune unverzüglich mitgeteilt.

Mir/Uns ist bewusst, dass die Kommune zum heutigen Zeitpunkt nicht abschätzen kann, ob eine Grundstücksvergabe tatsächlich möglich sein wird.

Ort, Datum Unterschrift Vertretungsberechtigter

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firmenstempel