**Informationen zur gemeinsamen gewerblichen
Leerstandsbörse des LAndkreises Traunstein**

Für Eigentümerinnen und Eigentümer von leerstehenden Gewerbeimmobilien und Gewerbeflächen

**Sehr geehrte Eigentümerinnen und Eigentümer,**

**sehr geehrte Damen und Herren,**

Ein schonender Umgang mit verfügbaren Flächen dient dem Schutz unserer Heimat. Gleichzeitig wollen wir die dynamische Entwicklung unseres Landkreises fördern, Kommunen von leerstehenden Geschäftseinheiten bewahren und Unternehmen Entwicklungsmöglichkeiten vor Ort bieten.

**Unser Ziel:** Durch ein gemeinsames Vorgehen aller Kommunen und des Landkreises wird der nachhaltige Umgang mit unseren Flächen weiter verbessert. Die gemeinsame gewerbliche Leerstandsbörse soll hierbei das Werkzeug sein, um eine sinnvolle und optimale Umsetzung eines gewerblichen Flächenmanagements zu einem fortlaufenden Prozess zu entwickeln. Die Chiemgau GmbH unterstützt sowohl die Kommunen als auch Eigentümer und Eigentümerinnen, damit Leerstände möglichst vermieden und Brachflächen aktiviert werden.

**Zum Flächensparen brauchen wir Ihre Unterstützung:** Um Gewerbetreibenden und den regionalen Unternehmen ausreichend Entwicklungsmöglichkeiten zu geben und gleichzeitig Flächen zu sparen, möchten wir Sie um Mithilfe und Kundgebung Ihrer Interessen bitten (siehe Fragebogen). Selbstverständlich ist die Befragung freiwillig und verpflichtet Sie zu nichts. Die Regelungen zum Datenschutz werden strengstens beachtet (Ihre gesetzlichen Rechte haben wir in den Datenschutzhinweisen des beigefügten Fragebogens aufgeführt).

**Unser Angebot:** In Zusammenarbeit mit der Gemeinde *XXX* bietet die Chiemgau GmbH ein umfangreiches Unterstützungsangebot für Eigentümerinnen und Eigentümer von gewerblich nutzbaren Flächen und Immobilien an und steht Ihnen bei Fragen zur Grundstücks- und Gebäudenutzung gerne zur Verfügung.

**Unterstützungsangebot für Eigentümer:innen**

* Ausloten von Sanierung, Nach- und Umnutzungsmöglichkeiten
* Informationen zu geeigneten Fördermöglichkeiten
* Begleitung bei den weiteren Planungsschritten
* Möglichkeit der kostenfreien Erfassung in der gewerblichen Leerständsbörse und über die Homepage der Chiemgau GmbH
* gezielte und diskrete Kontaktvermittlung zu potentiellen Mietern und Käufern

**Anlagen:**

Fragebogen

Einverständniserklärung

**Bitte senden Sie die Unterlagen zurück an:**

**Gewerbefläche und Gewerbeimmobilie im Landkreis Traunstein**

Fragebogen

 Gewerbefläche: [ ]  Gewerbeimmobilie: [ ]

**Ort und Gemarkung, Flurstücks Nr., Anschrift des Objektes:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Größe der Gewerbefläche und Aufteilung (Bürofläche, Lagerhalle, Werkstatt etc.):**

**Art lt. B-Plan und Lage der Fläche bzw. Immobilie:**

GI: [ ]  GE: [ ]  MI: [ ]  SO: [ ]

Ortsrand: [ ]  Ortsmitte: [ ]  Außenbereich: [ ]

**Eigene Umbau oder Bebauungsabsichten und Zeithorizont:**

**Welche Gründe haben bisher eine Bebauung oder Verkauf verhindert?**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Kommt für Sie eine der Optionen in Frage?**

Verkauf: [ ]  Verpachtung: [ ]  Erbpacht: [ ]  Tausch: [ ]

**Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich und welche Unterstützung benötigen Sie, um das Grundstück / Immobilie in näherer Zukunft zu bebauen oder auf dem Grundstücksmarkt anzubieten?**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Einverständniserklärung zur Erfassung von Gewerbeflächen und Gewerbeobjektdaten durch die Chiemgau GmbH**

[ ]  Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass die von mir angegebenen Daten zur Person bzw. Firma und zugehörigen Gewerbeflächen und gewerblich genutzten Objekten durch die Chiemgau GmbH gespeichert und verarbeitet werden.

[ ]  Objektdaten können ohne Eigentümerangaben im Standortportal der IHK <https://standortportal.bayern> und auf der Internetseite der Chiemgau GmbH Wirtschaftsförderung veröffentlicht werden: <https://www.chiemgau-wirtschaft.de/flaechen-objekte>

[ ]  Ich bin grundsätzlich damit einverstanden, dass über die Chiemgau GmbH eine Kontaktaufnahme mit Interessenten erfolgen soll. Der Weg der Kontaktaufnahme wird im Detail mit mir abgesprochen. Ohne meine Zustimmung erfolgt keine Weitergabe von Daten an Dritte.

Diese Einverständniserklärung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten und Ihren Rechten dazu finden Sie in unserer Datenschutzerklärung <https://www.chiemgau-wirtschaft.de/datenschutz-unternehmen>.

|  |  |
| --- | --- |
| Name, Vorname: |  |
| Titel / Funktion: |  |
| Organisation / Firma: |  |
| Straße / Hausnummer: |  |
| PLZ, Ort: |  |
| Telefon / Fax: |  |
| Mobil: |  |
| E-Mail: |  |

**Ich wünsche ein unverbindliches Informationsgespräch:**

 Ja: [ ]  Nein: [ ]

**Ich bin Interessiert an der kostenlosen Vermarktung und willige der internen Aufnahme in die Leerstandsbörse – Weitergabe an Interessenten und Veröffentlichung im Standortportal Sisby**

Ja: [ ]  Nein: [ ]

Ort, Datum Unterschrift