

Presseartikel "Zukunft mit Erbbaurecht - Chance für Grundstückseigentümer, Unternehmen und Bauwillige

Über 100 Interessierte bei der Veranstaltung der Chiemgau GmbH zum Thema Erbbaurecht

In Zeiten von zunehmender Inflation, steigender Zinsentwicklung und hohen Bodenrichtwerten wird es immer schwieriger, dem Anspruch nach bezahlbaren Wohn- und Gewerberaum gerecht zu werden. Die Veranstaltung „Zukunft mit Erbbaurecht – Chance für Grundstückseigentümer, Unternehmen und Bauwillige“ der Chiemgau GmbH zielte genau auf diese Thematik ab. Die Notarin Frau Knab referierte vergangene Woche zu den notariellen Grundlagen. Zu den Besonderheiten der Vertragsgestaltung konnte Herr Wamser, Rechtsanwalt, wichtige Informationen an die Teilnehmer vermitteln. Aufgrund des ansteigenden Zinsniveaus und hoher Grundstückspreise können die Mittel für Darlehen von Neubauvorhaben häufig nicht mehr aufgebracht werden. Herr Bleibinger stellte deshalb in seinem Vortrag die Vor- und Nachteile von Erbbaurecht in der Finanzierung gegenüber.