

Mischgebietsfläche im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Tettenhausen-Ost II“

Lage: Tettenhausen, Markt Waging a. See

Flächengröße: Mischgebietsparzelle 1 / 2: 1.828 qm

Bebauungsplan:

Der Bebauungsplan ist rechtskräftig. Die Erschließungsarbeiten werden voraussichtlich Mitte 2023 abgeschlossen. Weitere Informationen finden Sie unter [Markt Waging a. See – Vergabe von Baugrundstücken](#).

Kaufpreis / Erbpacht:

Kauf:

Der Kaufpreis beträgt 200,00 EUR/qm. Hinzu kommen Erschließungskosten nach dem KAG (voraussichtlich rund 90,00 EUR/qm), sowie Herstellungs- bzw. Anschlussbeiträge für Kanal, Wasser, Strom und Fernwärme und die Kaufnebenkosten.

Die Höhe der Herstellungsbeiträge für Kanal, Wasser, Strom und Fernwärme richten sich nach den einschlägigen Satzungen und Tarifbestimmungen der Gemeindewerke Waging a. See.

Erbpacht:

Für das Erbpachtmodell wurde ein Erbpachtzins von 2,5 % und eine Laufzeit von 66 Jahren festgelegt. Grundlage für die Berechnung der jährlichen Erbpacht ist der Grundstückswert. Die Erbpachtverträge werden mit einer Wertsicherungsklausel versehen, wonach die Erbpacht an den Lebenshaltungsindex gekoppelt wird. Auch hier sind die Erschließungskosten nach dem KAG (voraussichtlich 90,00 EUR/qm), sowie Herstellungs- bzw. Anschlussbeiträge für Kanal, Wasser, Strom und Fernwärme und die Kaufnebenkosten in der

Flächentyp: Mischgebiet

Ansprechpartner:

Ansprechpartner:

VG Waging a. See

Bauverwaltung

Salzburger Str. 1

83329 Waging a. See

Telefon: 08681 / 4005-20

E-Mail: Bauamt@Waging.de

