

# GEWERBEFLÄCHE IN MARQUARTSTEIN

## -Erbbaurecht-

### Lage: Gewerbegebiet Marquartstein Nord

**Verkehrslage:** Direkt an der B 305, die sich im Gemeindegebiet Marquartstein gabelt

- im Norden in B 305 > Bernau und TS 45 > Grabenstätt  
jeweils zur A 8 München – Salzburg und
- im Süden B 305 > Reit im Winkl und B 307 > Schleching  
beide weiter nach Kössen Tirol

### Flächengröße: Parzelle mit 2.087 qm

Das gesamte Gebiet ist mit aufgelockerter Bebauung am Ortsrand mit weitläufigen Ausgleichsflächen in die Landschaft eingebunden. Ausgleichsmaßnahmen sind andernorts erledigt.

**Erbpacht:** Erbbauzins 5,80 € pro qm / Jahr

Ein Teil der noch nicht abgerechneten Erschließungskosten ist vom Bauwerber zu übernehmen.

Die Vergabe erfolgt ausschließlich im **Erbbaurecht**.

Ein späterer Kauf kann über gegenseitige Vorkaufsrechte gesichert werden.

Verträge mit individueller Ausgestaltung in Modalitäten und Laufzeit.

### **Bauplan:**

Der **Bebauungsplan** für das Gewerbegebiet hat Rechtskraft.

Die öffentliche Erschließung ist abgeschlossen. Alle Parzellen sind mit Breitbandkabel ausgestattet. Erste Gebäude sind bereits in Nutzung.

#### **Ansprechpartner:**

Tanja Bachmann  
Flächenmanagement Chiemgau GmbH  
Tel. 0861/58-7120  
Tanja.Bachmann@traunstein.bayern

#### **Oder**

Ulrich Freiherr von Ribaupierre  
83250 Marquartstein  
Tel. 08641.8225  
Fax 08641.8545  
Handy 0170.57.16.331  
graenzmuehle@t-online.de